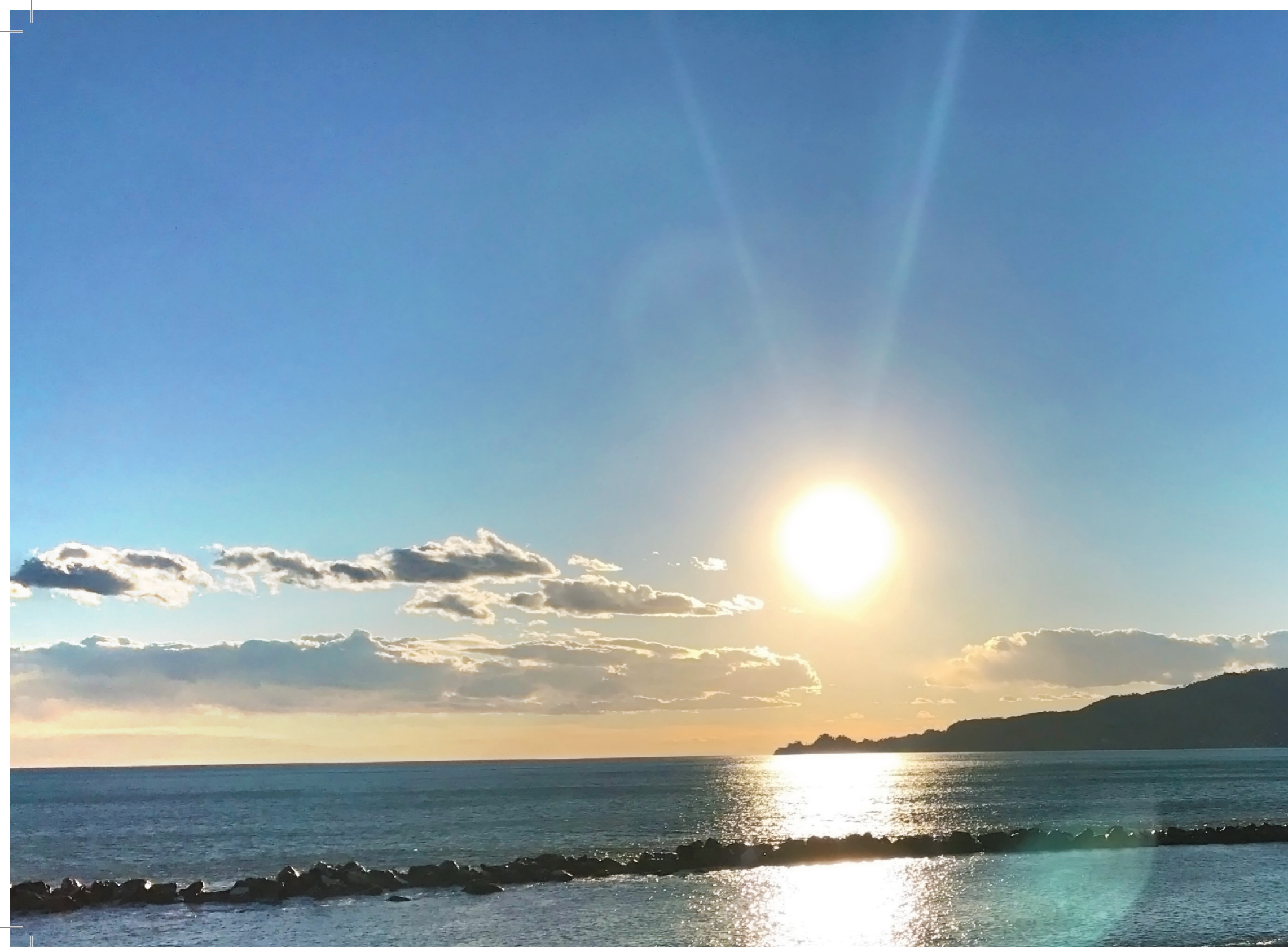




**GLI SCOGLI**  
Chiavari (GE)



## IL PASSATO DIVENTA FUTURO

*- The past becomes the future*

Il nuovo complesso immobiliare “Gli Scogli” sorge sul vecchio “Cantiere Navale di Chiavari” che ha terminato la sua attività nei lontani anni ‘70.

Un concept residenziale innovativo, un nuovo modo di rilassarsi ammirando i magici colori del tramonto sul mar Ligure.

Le soluzioni abitative sono realizzate con finiture moderne e di pregio, tutti gli appartamenti sono pensati con logge e terrazze che affacciano direttamente sul mare.

Il nuovo lungomare, completamente rinnovato, ospita negozi, ristoranti e attività commerciali, per regalare un’atmosfera unica e piacevole dove trascorrere il tempo libero.

*Introducing Gli Scogli, a new real estate complex established on the old Chiavari Shipyard, which ceased activity in the late 1970’s.*

*An innovative residential complex, Gli Scogli provides a state of the art way to relax whilst admiring the magical sunsets on the Ligurian Sea.*

*Residences are all constructed with modern and high quality finishes; all apartments are designed with loggia and terraces overlooking the sea.*

*The newly refurbished seafront promises a variety of shops, and restaurants to give you a unique and pleasant atmosphere to spend your free time.*

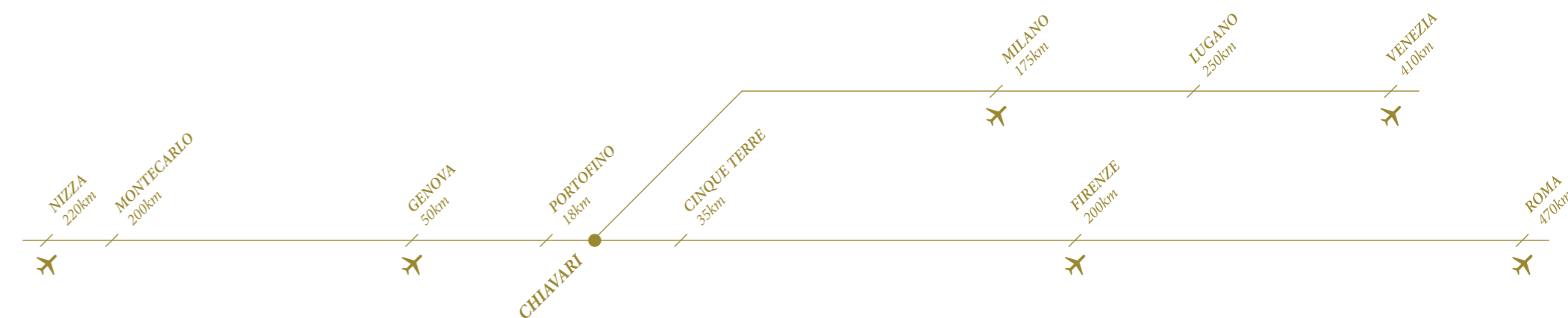


## L'INCANTEVOLE RIVIERA LIGURE

- *The charming Ligurian Riviera*

La città di Chiavari si affaccia direttamente sul mar Ligure della Riviera di Levante, posta al centro del Golfo del Tigullio tra Portofino e le Cinque Terre, è rinomata per le sue bellezze naturalistiche e artistiche. Città antica, Chiavari vanta palazzi di grande pregio, un meraviglioso centro storico, un mare pulito e spiagge di fine arenaria che la rendono una delle perle più pregiate del litorale ligure.

*Sitting on the coast of the Ligurian sea on the Levante Riviera, the town of Chiavari is located in the centre of the Gulf of Tigullio between Portofino and Cinque Terre, and is renowned for its natural and artistic beauty. An ancient town, Chiavari boasts building of great architectural beauty, a wonderful historic centre, a clean sea and fine sandy beaches that make it one of the most prestigious pearls of the Ligurian coast.*





## VIVERE SENZA COMPROMESSI

*- Live without compromise*

Il nuovo complesso “Gli Scogli” offre soluzioni abitative esclusive, ideate per garantire tranquillità e privacy.

Tutti gli appartamenti realizzati con finiture di pregio vengono proposti con un’ampia gamma di metrature, che variano dal mono al plurilocale, con autorimessa direttamente collegata all’appartamento tramite ascensore interno.

La scelta di soluzioni domotiche di ultima generazione per la gestione del comfort abitativo e, la cura dei dettagli, rendono il progetto immobiliare unico e di altissimo livello.

Qui il sogno di uno spazio abitativo, si realizza e incanta coloro che nelle scelte importanti desiderano avere il massimo, senza compromessi.

*Gli Scogli offers exclusive residential solutions designed to ensure tranquillity and privacy. Apartments boasting the highest quality finishes are offered in a variety of configurations, ranging from one bedroom to multi bedroom, all with a secure, private garage directly connected to the apartment complex by internal elevators.*

*The latest generation of home automation solutions and attention to detail make Gli Scogli a unique complex offering every living comfort to the highest of standards.*

*The dream of a living space is realised, providing an enchanting solution to those who wish to have luxury without compromise.*

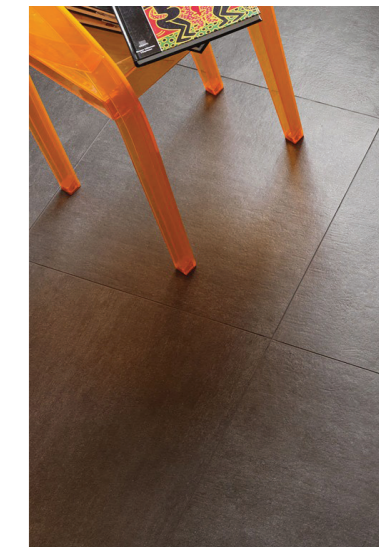




## LA CURA PER I DETTAGLI

*- Attention to details*

- Classe energetica A
  - Impianto centralizzato con pompe di calore ad alto rendimento con controllo remoto anche da smartphone / tablet
  - Pavimenti in gres porcellanato con superficie naturale
  - Parquet in rovere naturale o pigmentato
  - Serramenti in lega d'alluminio verniciati a polvere
  - Sanitari sospesi
  - Rubinetteria in ottone cromato
  - Impianto videocitofonico
  - Impianto di automazione tapparelle avvolgibili con modalità "zanzariera"
  - Impianto TV digitale terrestre e satellitare centralizzato
  - Impianto antintrusione
  - Impianto aspirapolvere centralizzato
- Energy class A
  - Specialised central heating/cooling system allowing rapid climate control response times. Remote control even by smartphone/tablet.
  - Porcelain stoneware floors with natural surface
  - Parquet in natural or pigmented oak
  - Powder coated aluminium alloy door frames
  - Suspended sanitary wares
  - Chrome plated brass fittings
  - Video door entry system
  - Automated roller shutter system with 'mosquito mode'
  - Terrestrial and satellite digital TV system centralized
  - Anti-intrusion System
  - Centralized vacuum cleaner system





## UN CUORE TECNOLOGICO

*- Powered by technology*

Ciascun appartamento sarà dotato di un sofisticato impianto domotico integrato di ultimissima generazione. Sarà possibile gestire ogni funzione sia dal pannello di controllo touch screen presente nell'appartamento, che da remoto grazie all' APP pensata per i dispositivi mobile.

- Impianto di allarme
- Impianto automazione tapparelle
- Sistema di gestione carichi
- Gestione dell'impianto di riscaldamento e condizionamento
- Gestione dell'impianto luci
- Remotizzazione dell'impianto citofonico
- Controllo accessi privati con chiavi RFID
- Sistema di controllo accessi condominiali
- Comando apertura automatica basculante box

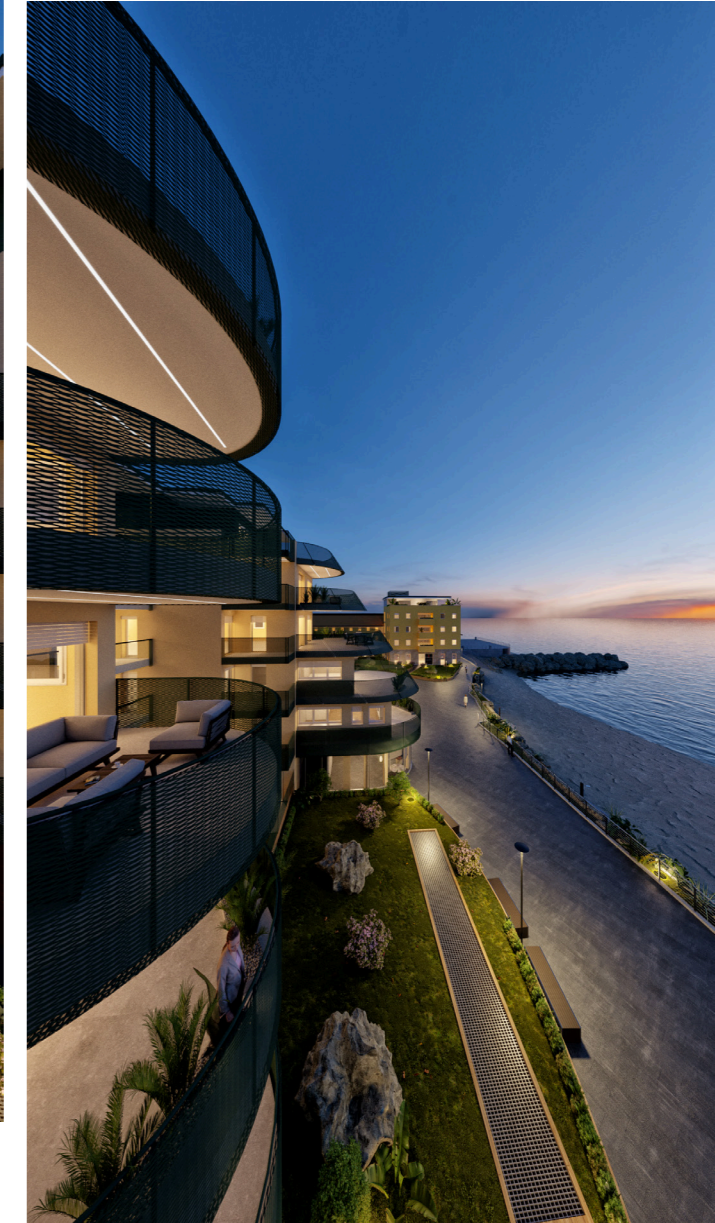
*Each apartment will be equipped with a sophisticated, state of the art integrated home automation system. It will be possible to manage each function either from the touch screen control panel in the apartment, or remotely thanks to apps designed for mobile devices.*

- Alarm system
- Rolling shutter automation system
- Energy consumption management system
- Management of heating and air conditioning
- Full lighting management
- Remote management of entry system
- Private access control with RFID keys
- Condominium access control system
- Remote controlled garage opening/closing.











Venite a scoprire la vostra nuova ed esclusiva casa sulla splendida Costa Ligure, dove Il Vivere Moderno e la storia si incontrano.

*Come and discover your new and exclusive home on the beautiful Ligurian Coast, and experience Modern living in historical surroundings.*

[www.gliscogli.com](http://www.gliscogli.com)